



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA TINOSU

Sat Tinosu nr. 338, tel/fax:0244.482702,0244.482900
E-mail: primaria@comunatinosu.ro, web: www.comunatinosu.ro

Nr. 1699

Data: 28.03.2024

ANUNȚ

În conformitate cu dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Primarul comunei Tinosu, județul Prahova, propune spre dezbatere publică, *Proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Tinosu și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Tinosu aferent*, însoțit de referatul de aprobare nr. 1697/28.03.2024 și de raportul de specialitate nr. 1698/28.03.2024, întocmit de Compartimentul Urbanism din cadrul primăriei comunei Tinosu, proiect de hotărâre ce urmează a fi supus spre aprobare, Consiliului Local Tinosu.

Prezentul Proiect de hotărâre a fost publicat pe site-ul Primăriei Comunei Tinosu (www.primariatinosu.ro) și afișat la sediul Primăriei Comunei Tinosu din Comuna Tinosu, sat Tinosu, nr. 338, jud. Prahova.

Persoanele fizice sau juridice interesate, pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare, cu privire la proiectul de act normativ sus menționat, la sediul Primăriei Comunei Tinosu – la Secretarul General al Comunei, respectiv în format electronic, pe adresa de e-mail: primaria@comunatinosu.ro

PRIMAR,
ANDREI IULIAN-GABRIEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA TINOSU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Tinosu și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Tinosu aferent

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Tinosu nr. 1697/28.03.2024;
- Raportul de specialitate nr. 1698/28.03.2024 al compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tinosu;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 21/15.05.2014 *privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Tinosu și a Regulamentului Local de Urbanism aferent;*
- Hotărârea Consiliului Local nr. 16/07.03.2024 privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Tinosu și a Regulamentului Local de Urbanism aferent;
- Solicitarea Primăriei comunei Tinosu nr. 1442/13.03.2024.2024, înaintată și înregistrată la Consiliul Județean Prahova sub nr. 6983/14.03.2024;
- Avizul favorabil al Consiliului Județean Prahova pentru prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Tinosu, înregistrat la Primaria comunei Tinosu sub nr. 1695/28.03.2024;
- Referatul nr. 1058/22.02.2024 prin care se motivează propunerea de prelungire a valabilității documentației PUG și RLU;

Ținând cont de:

- Prevederile art. 25, art. 27¹, art. 46, art. 56 alin. (4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 23 alin. (2), art. 28 și art. 30 din Ordinul MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 199/1997 Ratificarea Carta Europeană a autonomiei locale;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. c, art. 139 alin. (3) lit. e, coroborat cu art.5 lit.cc, art.196 alin.(1) lit.a, art.198, art.199 și art.197 alin.(1), alin.(2) și alin.(4) din OUG nr. 57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Tinosu adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Tinosu și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Tinosu aferent, până la data aprobării în condițiile legii a noii documentații de urbanism, dar nu mai mult de 15.05.2034.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei Comunei Tinosu.

Art. 3. Se împuternicește Primarul comunei Tinosu pentru efectuarea tuturor demersurilor necesare întocmirii P.U.G. al comunei Tinosu și a Regulamentului local de urbanism.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate, și va fi adusă la cunoștința publică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei Tinosu.

Inițiator

Primar,

ANDREI Iulian - Gabriel



Avizat pentru legalitate,

Secretar general,

DUMITRU Eugenia

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Dumitru Eugenia".

Tinosu, 28.03.2024

Nr. 23

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA TINOSU
Nr. 1697/28.03.2024

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Tinosu și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Tinosu aferent

Subsemnatul Andrei Iulian-Gabriel, primar al comunei Tinosu, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local, Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Tinosu și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Tinosu aferent;

În baza Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, vă prezint următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 21/15.05.2014 au fost aprobate documentațiile de urbanism PUG și RLU ale comunei Tinosu, Județul Prahova, ce au o valabilitate de 10 ani.

Astfel, în perioada de valabilitate a documentației de urbanism PUG și RLU aprobată prin HCL Tinosu nr. 21/2014, a fost adoptată HCL Tinosu nr. 16/07.03.2024 privind inițierea demersurilor de actualizare a PUG și RLU comuna Tinosu;

Având în vedere:

- necesitatea asigurării cadrului legal pentru emiterea autorizațiilor de construire și realizarea proiectelor de investiții care se poate face potrivit prevederilor legale, cu respectarea documentațiilor de urbanism și regulamentelor locale aferente, aprobate potrivit Legii 350/2001;

- prevederile art. 25, art. 27¹, art. 46, art. 56 alin. (4) din Legea 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului;

- prevederile art. 23, 28 și 30 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare – aprobate prin Ordinul nr. 233/2016;

În lipsa aprobării prelungirii PUG și RLU, nu se mai pot emite certificate de urbanism și autorizații de construire/desființare, fapt care ar conduce la blocarea tuturor lucrărilor de construire/investițiilor în comuna noastră.

Pentru aceste considerente, propun consiliului local spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind **aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Tinosu și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Tinosu aferent.**

PRIMAR,
Andrei Iulian-Gabriel



RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate
a Planului Urbanistic General al comunei Tinosu
aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 21/15.05.2014

Prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Tinosu nr. 21/15.05.2014 a fost aprobat Planul Urbanistic General actualizat, care are valabilitate până la 15.05.2024.

Conform Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se menționează că “fiecare unitate administrativ–teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale”.

Conform art. 23 alin. (2), propunerea de actualizare sau de prelungire a valabilității planului urbanistic general se avizează de către autoritățile publice de la nivel central sau județean, după caz, în baza referatului întocmit de către unitățile administrativ-teritoriale, care va cuprinde printre altele și informații privind tendințele de dezvoltare identificate în raport cu strategiile și programele de dezvoltare de la nivel local și/sau județean aprobate (vezi Strategia de dezvoltare a localității Tinosu pe site-ul primăriei www.comunatinosu.ro, secțiunea informații publice/dezvoltare.)

Din luna februarie 2024 se derulează o investiție regională în care este parte și comuna noastră: “Extindere fronturi de captare și rețehnologizare stații de tratare în comunele Șirna, Poienarii Burchi, Tinosu, Fulga, Sălciile, Gherghița, Balta Doamnei” din cadrul „Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată din județul Prahova”.

Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare a localității.

Conform art. 46 alin. (1) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, valabilitatea Planului Urbanistic General este de 10 ani de la momentul aprobării. Alineatul (13) al aceluiași articol prevede posibilitatea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General pe bază de hotărâre a Consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a Planului Urbanistic General înainte de expirarea termenului de valabilitate.

Pentru actualizare a Planului Urbanistic General s-a făcut înscrierea în PAAP al comunei Tinosu pentru anul 2024 cu o valoare estimată a contractului de achiziție publică de 250.000,00 lei și data estimată pentru atribuirea contractului de achiziție publică - iunie 2024.

Parcurgerea tuturor etapelor preliminare aprobării noului Plan Urbanistic General actualizat necesită o perioadă mai lungă de timp, precum și alocarea de fonduri substanțiale.

Etapa pregătitoare (inițierea elaborării +contractarea) se realizează parcurgând următoarele activități:

- a) Întocmirea referatului de specialitate a arhitectului șef/persoanei responsabile cu urbanismul privind necesitatea/oportunitatea actualizării PUG și RLU
- b) Primarul informează Consiliul Local referitor la necesitatea actualizării PUG și propune cuprinderea de fonduri în bugetul local și declanșarea/inițierea procedurii de actualizare PUG și RLU
- c) Consiliul Local emite hotărâre de actualizare PUG și RLU și aprobă prin bugetul local fondurile necesare pentru actualizare PUG și RLU
 - Stabilirea elementelor de temă: obiective, aspecte, prevederile ce urmează a fi abordate
 - Fundamentarea și asigurarea fondurilor pentru actualizare PUG și RLU (BL, BS)
 - Declanșarea procedurii de achiziție a serviciilor de elaborare/actualizare PUG și RLU
- d) Încheierea contractului privind atribuirea serviciilor de elaborare/actualizare PUG și RLU
- e) Informarea și consultarea publicului pentru această etapă (art.22-25 Anexă la Ordinul 2701/2010)
- f) Întocmirea raportului informării și consultării publicului aferent acestei etape

Documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare sau revizuire a PUG include în mod clar obligațiile ce derivă din derularea activităților de informare și consultare a publicului.

Având în vedere că Planul Urbanistic General al comunei Tinosu stabilește regulile de construire ce se aplica la nivelul comunei până la nivelul parcelelor cadastrale, constituind elemente de fundamentare obligatorii pentru eliberarea certificatelor de urbanism și ținând cont de prevederile legale în vigoare, propunem prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Tinosu până la data intrării în vigoare a noului Plan Urbanistic General.

Întocmit,
insp. cu atribuții de urbanism
Sorina Stan

