



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA TINOSU

Sat Tinosu nr. 338, tel/fax:0244.482702,0244.482900
E-mail: primaria@comunatinosu.ro, web: www.comunatinosu.ro

Nr. 1585

Data: 21.03.2024

ANUNȚ

În conformitate cu dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Primarul comunei Tinosu, județul Prahova, propune spre dezbatere publică, *Proiectul de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere a suprafețelor de pajiști, încheiate între Comuna Tinosu și persoane fizice din Comuna Tinosu, prin act adițional*, însoțit de referatul de aprobare nr. 1583/21.03.2024 și de raportul de specialitate nr. 1584/21.03.2024, întocmit de Compartimentul Agricol și Cadastru din cadrul primăriei comunei Tinosu, proiect de hotărâre ce urmează a fi supus spre aprobare, Consiliului Local Tinosu.

Prezentul Proiect de hotărâre a fost publicat pe site-ul Primăriei Comunei Tinosu (www.primariatinosu.ro) și afișat la sediul Primăriei Comunei Tinosu din Comuna Tinosu, sat Tinosu, nr. 338, jud. Prahova.

Persoanele fizice sau juridice interesate, pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare, cu privire la proiectul de act normativ sus menționat, la sediul Primăriei Comunei Tinosu – la Secretarul General al Comunei, respectiv în format electronic, pe adresa de e-mail: primaria@comunatinosu.ro

PRIMAR,
ANDREI Lulian-Gabriel



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea unor contracte de închiriere a suprafețelor de pajiști, încheiate între Comuna Tinosu și persoane fizice din Comuna Tinosu, prin act adițional

Văzând:

- referatul de aprobare înregistrat sub numărul nr. 1583/21.03.2024 prin care primarul comunei Tinosu propune prelungirea unor contracte de închiriere a suprafețelor de pajiști, încheiate între Comuna Tinosu și persoane fizice din Comuna Tinosu, prin act adițional;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort, înregistrat sub numărul 1584/21.03.2024;
- cererile fermierilor persoane fizice, înregistrate la sediul instituției Primăria Comunei Tinosu, care au încheiate contracte de închiriere pajiști pe o perioadă de 7 ani, începând cu anul 2017 și pentru care s-a solicitat prelungirea acestora cu încă 2 ani.
- prevederile art. Art. III, pct. 1 și pct. 2 „Durata ” din contractele de închiriere pajiști;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Tinosu nr. 11/24.02.2017 privind închirierea prin licitație publică a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Tinosu;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Tinosu nr. 20/27.04.2017 pentru modificarea H.C.L. nr. 11/24.02.2017 privind închirierea prin licitație publică a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Tinosu;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Tinosu nr. 21/27.04.2017 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pășunile aparținând domeniul privat al comunei Tinosu;

Ținând cont de prevederile:

- art. 1243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 354, 355, 362 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Tinosu adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă prelungirea, începând cu data de 26 mai 2024 și până la data de 06 mai 2026, inclusiv, a contractelor de închiriere pajiști, respectiv un număr de 5 (cinci) contracte, încheiate în anul 2017 între comuna Tinosu și fermieri beneficiari ai

contractelor de închiriere pajiști din anul 2017, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modelul de act adițional la contracte, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește domnul Andrei Iulian-Gabriel, primarul comunei Tinosu, să semneze actele adiționale la contractele de închiriere.

Art.4. Celelalte clauze ale contractelor de închiriere pajiști, rămân neschimbate și aplicabile.

Art.5. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Tinosu, domnul Andrei Iulian-Gabriel, prin compartimentele de specialitate.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate, și va fi adusă la cunostința publică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei Tinosu.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Andrei Iulian-Gabriel**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Dumitru Eugenia**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Dumitru Eugenia".

**Tinosu, 21.03.2024
Nr. 22**

TABEL - PĂȘUNI ÎNCHIRIATE (7 ani)

- Contracte închiriere pășune propuse pentru prelungire

Nr. Crt.	Nume și prenume chiriaș - pășune	Nr. contract/data	Adresa - (Tarla, parcelă, Lot)	Suprafața -ha-	Nr. Cerere prelungire	Nr. Hcl închiriere prin licitație
1.	MATEI GHEORGHE	2103/25.05.2017	Comuna Tinosu, T 39, P 261, Lot „Vis a vis Teren sport”	21,74 ha	1467/14 martie 2024	11/24.02.2017
2.	MATEI GHEORGHE	2102/25.05.2017	Comuna Tinosu, T 41, P 267, Lot „Teren sport”	2,67 ha	1466/14 martie 2024	11/24.02.2017
3.	RADU CONSTANTIN -CIPRIAN	2104/25.05.2017	Comuna Tinosu, T 13, P 66, Lot „Lângă Pod”	0,6100 ha	1533/19 martie 2024	11/24.02.2017
4.	RADU CONSTANTIN -CIPRIAN	2105/25.05.2017	Comuna Tinosu, T 13, P 67, Lot „Partea Stângă spre Balastieră”	5,4000 ha	1532/19 martie 2024	11/24.02.2017
5.	POPA GEORGETA (preluat def. Popa Alexandru)	2108/26.05.2017 și Act adițional nr. 1/16.01.2020	Comuna Tinosu, T 12, P 61, 62, 62/1, Lot „La Ciuciu”	8,86 ha	1558/20 martie 2024	11/24.02.2017

ACT ADIȚIONAL nr.

La contractul de închiriere nr. _____ / _____, pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei TINOSU, județul Prahova

I. Părțile contractante

1. Între **Comuna TINOSU**, cu sediul în Comuna Tinosu, sat Tinosu, str. Gării, nr. 17, (nr. 338 vechi), județul Prahova, telefon: 0244/482702, fax: 0244.402900, având codul de înregistrare fiscală 2843060, cont RO47TREZ53921300205XXXXX, deschis la Trezoreria Boldești-Scăieni, reprezentat legal prin primar **ANDREI Iulian-Gabriel**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și:

2. _____ cu exploatarea*) în localitatea TINOSU, str. _____ nr. _____, județul Prahova, având CNP/CIF/CUI _____, nr. din Registrul național al exploatareilor (RNE) **RO** _____ / **ID fermier- RO** _____, contul nr. _____ deschis la Banca _____, telefon _____, fax _____, reprezentată prin _____, cu funcția de _____, în calitate de **locatar**, pe de alta parte,

de comun acord au convenit la modificarea Contractului de închiriere nr. _____ / _____, după cum urmează:

Art.1. CAPITOLUL III. Durata contractului se modifică și va avea următorul cuprins :

« 1. Durata prelungirii închirierii este pentru perioada **26 mai 2024 – 06 mai 2026, inclusiv**, prin semnarea prezentului act adițional la contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 23 aprilie – octombrie a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere este prelungit prin acordul părților, prin act adițional, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani. «

Art.2. Celalalte prevederi ale contractului nr. _____ / _____, rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
Consiliul Local al comunei TINOSU
Primar,
ANDREI Iulian-Gabriel

LOCATAR,

Vizat de secretar general,
Dumitru Eugenia

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA TINOSU
Nr. 1583/21.03.2024

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea unor contracte de închiriere a suprafețelor de pajiști, încheiate între Comuna Tinosu și persoane fizice din Comuna Tinosu, prin act adițional

Subsemnatul Andrei Iulian-Gabriel, primar al comunei Tinosu, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local - Proiectul de Hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere pajiști încheiate între comuna Tinosu și persoane fizice din comuna Tinosu, prin act adițional;

În baza Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, vă prezint următoarele:

Având în vedere:

-Cererile fermierilor, persoane fizice, din comuna Tinosu care au încheiate contracte de închiriere pajiști pe o perioadă de 7 ani, începând cu anul 2017 și pentru care s-a solicitat prelungirea acestora cu încă 2 ani;

- prevederile art. III alin. 2 și art. XII alin. 1-3 din Contractele de închiriere pajiști pentru suprafețele de pășune aflate în domeniul privat al comunei Tinosu;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Tinosu nr. 11/24.02.2017 privind închirierea prin licitație publică a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Tinosu;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Tinosu nr. 20/27.04.2017 pentru modificarea H.C.L. nr. 11/24.02.2017 privind închirierea prin licitație publică a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Tinosu;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Tinosu nr. 21/27.04.2017 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pășunile aparținând domeniul privat al comunei Tinosu;

Ținând cont de prevederile:

– art.1243 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată și actualizată;

– art.9 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificări ulterioare;

– Ordin nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

– HG. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificări ulterioare;

În data de 25 mai 2017, au fost încheiate un număr de 5 contracte de închiriere pajiști pentru suprafața de 39,28 ha, pentru care în anul 2024 au fost depuse 5 cereri de prelungire a contractelor.

Conform raportului de specialitate, întocmit de consilierul din cadrul compartimentului Agricol și cadastru și a verificărilor evidențelor contabile, în urma analizării cererilor depuse, s-a constatat faptul că solicitanții și-au îndeplinit obligațiile contractuale, nu au datorii la bugetul local și se încadrează în prevederile OUG nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare, în acest sens apreciez că sunt îndeplinite condițiile pentru prelungirea contractelor, specificate în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre.

În speranța aprobării prezentului proiect de hotărâre, vă mulțumesc anticipat!

PRIMAR,
Andrei Iulian-Gabriel



Consiliului Local al comunei Tinosu

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractelor de închiriere, încheiate între Consiliul Local Tinosu și persoane fizice și juridice, având domiciliul/sediul pe raza comunei Tinosu, județul Prahova

Prin Hotărârea Consiliului Local Tinosu nr. 11/24.02.2017, modificată prin HCL nr. 20/27.04.2017, s-a aprobat închirierea suprafeței de 55,8836 ha pășune ce aparține domeniului privat al comunei Tinosu administrată de către Consiliul Local/Primăria comunei Tinosu. Închirierea s-a făcut prin licitație publică în urma depunerii cererilor însoțite cu documentele solicitate de către primărie.

În anul 2017 au fost încheiate un număr de 5 (cinci) contracte de închiriere, între Consiliul Local Tinosu și persoane fizice cu domiciliul în comuna Tinosu, județul Prahova.

Având în vedere cererile depuse de către persoanele fizice, înregistrate la sediul Primăriei comunei Tinosu, sub numerele: 1467/14.03.2024, 1466/14.03.2024, 1533/19.03.2024, 1532/19.03.2024 și 1558/20.03.2024, prin care se solicită prelungirea duratei contractelor de închiriere a suprafețelor de teren, având categoria de folosință pășune, care expiră în anul 2024, precum și rapoartele depuse din care reies lucrările realizate, modul cum au fost întreținute pășunile, clauze din contractul de închiriere, care prevăd că la expirarea termenului, contractele pot fi prelungite, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, lucrările realizate prin întreținerea pășunilor și respectarea OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ținând cont de prevederile art. 858-865 și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, propunem:

- prelungirea contractelor de închiriere, prin act adițional, pentru suprafețe de teren de natură pășune, ce aparține domeniului privat al comunei Tinosu, pentru o perioadă de 2 (doi) ani.
- respectarea cu strictețe a prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar 18/1991, cu modificările și completările ulterioare precum și a Hotărârii nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor OUG 34/2013.
- prelungirea să se facă prin act adițional.

Precizăm faptul că, urmare a prelungirii contractelor de închiriere mai sus menționate, nu sunt afectate planurile de sistematizare, că terenul ce se află în domeniul privat al comunei nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificări și completări ulterioare, al Legii 247/2005, nu face obiectul vreunui litigiu și de asemenea, se aduc venituri suplimentare la bugetul local.

Având în vedere cele mai sus menționate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și fond pentru prelungirea acestor contracte prin act adițional, motiv pentru care proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, încheiat între Consiliul Local Tinosu și persoanele fizice, pentru terenul pășune, pe o perioadă de 2 (doi) ani, poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al comunei Tinosu.

Întocmit,
consilier superior – Comănescu Ionuț