

7/27.06.2023

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> GROSU-IFRIM IOANA, CNP [REDACTED], avand adresa de comunicare in: localitatea [REDACTED], str. [REDACTED] nr. [REDACTED] bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul PRAHOVA, codul postal ....., e-mail ....., tel. ....,

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,50 (ha), reprezentand cota parte 1/1 , la pretul de (\*) 10000 (lei) (ZECE MII LEI).

Conditii de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                       | Informatii privind amplasamentul terenului |                      |                          |                      |                              |                      | Categoricia de folosinta <sup>3)</sup> (**) | Obs.   |                    |
|-----------------------------------|--|----------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|---|--------|--------------------|
|                                   | Orasul/Comuna/Judetul (*)                  | Suprafata (ha)       |                          | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar tarla/lot (**) |   |        | Numar parcela (**) |
|                                   |  | Suprafata totala (*) | Cota-parte <sup>5)</sup> |                      |                              |                      |   |        |                    |
| Se completeaza de catre vanzator. | TINOSU / PRAHOVA                           | 0,50 HA              | 1/1 0,50 HA              | 97                   | 97                           | T5                   | A 10/30                                     | ARABIL |                    |
| Verificat primarie <sup>4)</sup>  | ✓  | ✓                    | ✓                        | ✓                    | ✓                            | ✓                    | ✓   | ✓      |                    |

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
 ..... ANDREI MARIA .....  
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....  
 L.S. [Signature]

Data 27.06.2023

NOTE:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

---

1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa in cifre si litere.

3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

|   |   |
|---|---|
| Judetul (*)PRAHOVA                            | Registrul de evicenta<br>Nr. 7.1 din 27.05.2023 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) TINOSU |   |

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 7 depuse de GROSU-IFRIM IOANA, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/seciu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       |  |                                     |
| 2.       |  |                                     |
| ...      |  |                                     |

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitiile agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       |  |                                     |
| 2.       |  |                                     |

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce dețin in administrare

terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu     |
|----------|--|---|
| 1.       | M.D. PREDA St. MIHAI   |   |
| 2.       | S.C. NIRGO SERV SRL  | Com. Tinosu, sat Tinosu, nr 43, Prahova |
| 3.       | M.D. DIMA ION  |   |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       |  |                                     |
| 2.       |  |                                     |

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       |  |                                     |
| 2.       |  |                                     |

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/seclu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1.       |   |                                     |
| 2.       |   |                                     |

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/seclu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       |  |                                     |
| 2.       |  |                                     |

Primar,  
Andrei Iulian Gabriel  
(numele si prenumele/semnatura)



Secretar primarie,  
Dumitru Eugenia  
(numele si prenumele/semnatura)

Data 27.06.2023

NOTA:  
Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



## NOTIFICARE PREEMPTORI

|  |   |
|--|---|
| Judetul (*)PRAHOVA                               | Registrul de evidenta<br>Nr. 7.1.1 din 27.06.2023 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*)<br>TINOSU |   |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta M.D. PREDA ST. MIHAI, CNP/CIF ... (\*) , nr. de inregistrare .. - .. (\*\*), in calitate de Preemptor rang 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea .. - .., str. .. - .. nr. .. - .., bl. .. - .., sc. .. - .., et. .. - .., ap. .. - .., judetul/sectorul .. - .., codul postal .. - .., e-mail .. - .., tel. .. - ..,

Oferta de vanzare nr. 7 din data de 27.06.2023, depusa de GROSU- FRIM IOANA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,50 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. Cadastral 97, nr. carte funciara 97, nr. tarla 5, nr. parcela 10/3C, categoria de folosinta Arabil, la pretul de 10000(lei), afisata la sediul/site-ul [www.comunatinosu.ro](http://www.comunatinosu.ro) Primariei TINOSU, judetul PRAHOVA .

Primar,  
Andrei Iulian Gabriel  
(numele si prenumele/semnatura)



Secretar primarie,  
Dumitru Eugenia  
(numele si prenumele/semnatura)

Data 27.06.2023

### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|  |   |
|--|---|
| Judetul (*)PRAHOVA                               | Registrul de evidenta<br>Nr. 7.1.2 din 27.06.2023 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*)<br>TINOSU |   |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta M.D. DIMA ION, CNP/CIF ..-.. (\*), nr. de inregistrare .. - .. (\*\*), in calitate de Preemtor rang 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea .. - .., str. .. - .. nr. .. - .., bl. .. - .., sc. .. - .., et. .. - .., ap. .. - .., judetul/sectorul .. - .., codul postal .. - .., e-mail .. - .., tel. .. - ..,

Oferta de vanzare nr. 7 din data de 27.06.2023, depusa de GROSU-IFRIM IOANA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,50 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. Cadastral 97, nr. carte funciara 97, nr. tarla 5, nr. parcela 10/30, categoria de folosinta Arabil, la pretul de 10000(lei), afisata la sediul/site-ul [www.comunatinosu.ro](http://www.comunatinosu.ro) Primariei TINOSU, judetul PRAHOVA .

Primar,

Andrei Iulian-Gabriel

(numele si prenumele/semnatura)

L.S.\*



Secretar primarie,

Dumitru Eugenia

(numele si prenumele/semnatura)

Data 27.06.2023

## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|  |   |
|--|---|
| Judetul (*)PRAHOVA                               | Registrul de evidenta<br>Nr. 7.1.3 din 27.06.2023 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*)<br>TINOSU |   |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SC NIRGOSERV SRL, CNP/CIF [REDACTED] (\*), nr. de inregistrare [REDACTED] (\*\*), in calitate de Preemtor rang 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea [REDACTED], str. [REDACTED] nr. [REDACTED], bl. .. - .., sc. .. - .., et. .. - .., ap. .. - .., judetul/sectorul PRAHOVA, codul postal .. - .., e-mail .. - .., tel. .. - ..,

Oferta de vanzare nr. 7 din data de 27.06.2023, depusa de GROSU-IFRIM IOANA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,50 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. Cadastral 97, nr. carte funciara 97, nr. tarla 5, nr. parcela 10/30, categoria de folosinta Arabil, la pretul de 10000(lei), afisata la sediul/site-ul [www.comunatinosu.ro](http://www.comunatinosu.ro) Primariei TINOSU, judetul PRAHOVA .

Primar,

Andrei Iuliano Gabriel

(numele si prenumele/semnatura)



Secretar primarie,

Dumitru Eugenia

(numele si prenumele/semnatura)

Data 27.06.2023

## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.



**CERERE**  
**pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului**

|  |  |
|--|--|
| Judetul/Localitatea (*)PRAHOVA/ TINOSU | Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din                       |
| Primaria (*) TINOSU                    | Registrul de evidenta<br>Nr. ....7.... dir. 27/06/2023.... (zi/lunar/an) |

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, GROSU-IFRIM IOANA, CNP [REDACTED], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu [REDACTED] seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberata de SPICLEP - BRAZI, data si locul nasterii [REDACTED], localitatea [REDACTED] judetul/tara PRAHOVA, cetatenia ROMÂNĂ, nationalitatea ROMÂNĂ,

(\*\*) cu domiciliul in: localitatea [REDACTED], str. [REDACTED] nr. [REDACTED], bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul PRAHOVA, codul postal ....., tara ROMÂNIA, telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) prin ANDREI MARIA, CNP [REDACTED], in calitate de ÎMPUTERNICIT, conform [REDACTED], localitatea [REDACTED] str. [REDACTED] nr. [REDACTED], bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul PRAHOVA, codul postal .., telefon .., fax .., e-mail ..

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 258/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .....

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, SC NIRGOSERV SRL .

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si

unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,5000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, situat in extravilanul localitatii TINOSU, identificat cu numar cadastral 97, inscris in cartea funciara nr. 97 a unitatii administrativ-teritoriale TINOSU, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face

obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoscuta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. COPIE CI PROPRIETAR.....;
2. COPIE CI ÎMPUTERNICIT.....;
3. COPIE C.M. suplimentar 62/03.03.2023 .....
4. PROCURĂ 741/04.05.2023.....;
5. EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ.....

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si a legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
.....*ANDREI MARIA*.....  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

..........

Data *27.06.2023* .....

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.